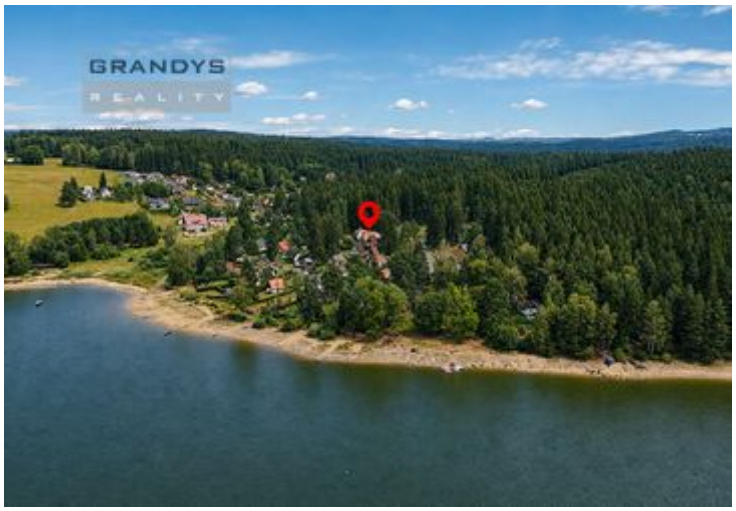




# Chata u vody s možností celoročního bydlení

, Frymburk, Český Krumlov

## 2 599 000 Kč

Hledáte místo, kam můžete uniknout z ruchu města, trávit volný čas s rodinou, nebo nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu? Pak by vás mohla zaujmout tato zděná rekreační nemovitost se zahradou, která se nachází jen kousek od vody a veřejné pláže. Nemovitost nabízí dvě nadzemní podlaží, díky kterým poskytuje dostatek prostoru pro rekreaci i delší pobyt. O příjemnou atmosféru a vytápění se starají kamna – ideální pro chladnější večery i zimní pobyty. Budova je zděná a elektroinstalace je provedena v mědi. Praktickým bonusem je také sklep s oknem, který může posloužit například pro skladování nebo jako další úložný prostor. Voda je zajištěna z studny a je využívána jako užitková. Odpad je řešen jímkou. Díky atraktivní poloze v blízkosti vody a veřejné pláže nabízí nemovitost nejen příjemné zázemí pro vlastní rekreaci, ale také zajímavý potenciál pro krátkodobé pronájmy. Hlavní přednosti nemovitosti zděná rekreační nemovitost dvě nadzemní podlaží možnost celoročního užívání zahrada kamna pro vytápění a příjemnou atmosféru sklep s oknem elektroinstalace v mědi vlastní studna s užitkovou vodou odpad řešený jímkou bezprostřední blízkost vody veřejná pláž v blízkosti potenciál pro vlastní rekreaci i krátkodobý pronájem Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit osobní prohlídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 2 599 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Český Krumlov |
| Obec | Frymburk |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 358 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0385 |
| Datum aktualizace | 03.11.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |

**Ing. Filip Šubrt**
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 25 |
| Užitná plocha $m^2$ | 50.2 |
| Plocha parcely $m^2$ | 97 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 50.2 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Doprava | Dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná |
| Plocha sklepa $m^2$ | 9.7 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 97 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Patrový |
| Stav objektu | Dobrý |
| Voda | Studna |
| Odpad | Jímka |

**Ing. Filip Šubrt**
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz