



# Dům s možností využití jako ubytovací zařízení, nebo komerčního využití

Okna, Česká Lípa

## 7 790 000 Kč

Prostorná nemovitost, kterou si můžete dokončit podle svých představ. Nabízíme k prodeji nemovitost o užitné ploše 630 m2 na pozemku o celkové výměře 1 391 m², který prochází rekonstrukcí a nabízí široké možnosti budoucího využití. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše Bydlení hromadné (BH), která umožňuje například: bytové domy, rodinné domy městského typu, domovy pro seniory, ubytovací zařízení typu ubytovna, nebo apartmánové domy atd. Nemovitost má užitnou plochu 630 m² a disponuje dvěma nadzemními podlažími, jedním částečným podzemním podlažím a prostorem pod krovem. V červenci 2025 byla zahájena rekonstrukce, která však je nyní pozastavena, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si nemovitost vlastním potřebám. Po dohodě je možnost dokončit rekonstrukci stávající stavební firmou dle budoucího využití nového vlastníka. Objekt tvoří hlavní dvoupodlažní část se sedlovou střechou a navazující jednopodlažní křídlo. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, vytvoření velkorysého rodinného sídla, nebo ubytovacího zařízení. Dům je napojen na: vodovodní řad, kanalizaci, elektrickou energii. V objektu byly realizovány části nových rozvodů elektřiny, vody a vytápění. Rovinatý pozemek o výměře 1 391 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování, relaxační zónu nebo další doplňkové stavby v souladu s platnými předpisy.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 7 790 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Česká Lípa |
| Obec | Okna |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Vít Smítka**
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0409
https://grandysreality.cz/reality/0409/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 0409 |
| Datum aktualizace | Včera |
| Druh objektu | Cihlová |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 449 |
| Užitná plocha $m^2$ | 630 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1391 |
| Počet parkovišť | 10 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Typ zařízení | Hotel |
| Stav objektu | V rekonstrukci |
| Voda | Vodovod, Studna |
| Odpad | Kanalizace |

**Vít Smítka**
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz