



# Krásný nový byt o dispozici 3+kk, 88 m<sup>2</sup> + lodžie + sklep, v ulici Oty Bubeníčka v Praze - Uhříněves

Oty Bubeníčka 4, Praha, Hlavní město Praha

## 18 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, nový byt v novostavbě z roku 2020 o dispozici 3+kk a výměrou 88 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v městské části Prahy 10, Praha - Uhříněves. K bytu náleží lodžie 3,5 m<sup>2</sup> a zděný sklep. Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka (trouba, digestoří, myčka, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice). Nemovitost se nachází cca 7 min. chůzí na vlakové nádraží Praha Uhříněves, ze kterého se za cca 20 min dostanete na Hlavní nádraží Praha. K bytu je možné si pronajmout dvě krytá parkovací stání vedle sebe v 1. podlaží budovy. Adresa nemovitosti: Oty Bubeníčka 1654/4, 104 00 Praha - Uhříněves

### CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.000,- Kč + elektřina
Popis	REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Uhříněves
Ulice	Oty Bubeníčka
č. domovní / č. orientační	1654 / 4

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0057
Datum aktualizace	13.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	88

### Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404  
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0057  
grandysreality.cz/reality/0057/

Počet lodžii	1
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	163
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.