



Moderní byt 1+kk 40,9 m2 s lodžií, Rezidence Jižní terasy, Sochorcova, Praha 4

Sochorcova, Praha, Hlavní město Praha

8 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji úplně nový, moderní byt o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 40,9 m² (včetně vlastní lodžie o velikosti 6,9 m²), situovaný v atraktivním rezidenčním projektu Rezidence Jižní terasy v ulici Sochorcova, Praha 4, z developerské výstavby společnosti CENTRAL GROUP v nadstandardu EXCLUSIVE. Byt zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také kvalitním nadstandardním provedením a interiérem, který byl navržen bytovým designerem s důrazem na maximální využití prostoru, funkčnost a moderní design. Velkou předností je kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavěného nábytku, který přirozeně doplňuje interiér a poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky individuálnímu řešení působí byt harmonicky a nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic do vybavení. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 6,9 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemný výhled do okolí. Garážové stání v podzemí domu je možné dokoupit za částku 700.000,- Kč Nadstandardní provedení projektu EXCLUSIVE. Rezidence Jižní terasy nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu použitých materiálů, technologie a každodenní komfort. K přednostem projektu patří nadstandardní technické a materiálové řešení, které ocení i náročnější zájemci: • Podlahové vytápění • dřevěné podlahy • Klimatizace se skrytými jednotkami • Dřevěná euro okna s venkovním stíněním (lamelové žaluzie) s trojskly • Bezpečnostní vstupní dveře • Domovní videotelefon • zabezpečovací systém JABLOTRON • Kvalitní podlahy a keramické obklady Atraktivní lokalita: Lokalita Praha 4 – Háje nabízí kombinaci městského života a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje a veškerá občanská vybavenost, včetně Hostivařské přehrady a Milíčovského lesa, které nabízejí široké možnosti volnočasového vyžití.

CENA

Cena bytu	8 600 000 Kč
Poznámka	Cena nezahrnuje garážové stání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Sochorcova

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0406
https://grandysreality.cz/reality/0406/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0406
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	40.9
Plocha lodžie m^2	6.9
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz