



Moderní byt 2+kk 72,8 m2 s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Rezidence Jižní terasy, Sochorcova,

Sochorcova, Praha, Hlavní město Praha

12 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk o celkové podlahové ploše 72,8 m² (včetně vlastního balkonu o velikosti 9 m²), situovaný v atraktivním rezidenčním projektu Rezidence Jižní terasy v ulici Sochorcova, Praha 4, z developerské výstavby společnosti CENTRAL GROUP v nadstandardu EXCLUSIVE. Byt zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také kvalitním nadstandardním provedením a interiérem, který byl navržen bytovým designerem s důrazem na maximální využití prostoru, funkčnost a moderní design. Velkou předností je kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavěného nábytku, který přirozeně doplňuje interiér a poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky individuálnímu řešení působí byt harmonicky a nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic do vybavení. Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 9 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemný výhled do okolí. Garážové stání v podzemí domu včetně zděného sklepa je možné dokoupit za 800.000,- Kč. Nadstandardní provedení projektu EXCLUSIVE Rezidence Jižní terasy nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu použitých materiálů, technologie a každodenní komfort. K přednostem projektu patří nadstandardní technické a materiálové řešení, které ocení i náročnější zájemci: • Podlahové vytápění • dřevěné podlahy • Klimatizace se skrytými jednotkami • Dřevěná euro okna s venkovním stíněním (lamelové žaluzie) a trojskly • Bezpečnostní vstupní dveře • Domovní videotelefon • zabezpečovací systém JABLOTRON • Kvalitní podlahy a keramické obklady Atraktivní lokalita Lokalita Praha 4 – Háje nabízí kombinaci městského života a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje a veškerá občanská vybavenost, včetně Hostivařské přehrady a Milíčovského lesa, které nabízejí široké možnosti volnočasového vyžití.

CENA

Cena bytu	12 500 000 Kč
Poznámka	Cena nezahrnuje garážové stání a sklep
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0411
https://grandysreality.cz/reality/0411/

Část obce	Háje
Ulice	Sochorcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0411
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	72.8
Plocha balkónu m^2	9
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz