



Moderní byt 4+kk, 167 m² s terasou a dvěma parkovacími stání

V Šáreckém údolí 10, Praha, Hlavní město Praha

25 000 000 Kč

Nabízím k prodeji moderní a nadstandardně zařízený byt 4+kk o podlahové ploše 121 m² s terasou o velikosti 46 m². Světlý byt s fantastickým výhledem do zeleně je situován ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem v lokalitě přírodního parku Šárecké údolí. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami (sprchový kout, vana, toalety, bidet) a dvěma komorami. Na míru velmi praktická kuchyňská linka je zhotovena z nejmodernějších materiálů a je vybavena značkovými spotřebiči, indukční varnou deskou s integrovaným odsavačem par a propracovanými ukládacími systémy. V celém bytě jsou položeny průběhové masivní dubové parkety. Každá místnost je ventilovaná a prosvětlená velkými dřevěnými špaletovými okny s výhledem do zeleně. Prostorná terasa nabízí příjemné posezení s výhledem do údolí jedné nejkrásnějších a nejčistších lokalit v Praze. Byt je připraven k nastěhování bez jakékoliv další investice a patří k němu dvě parkovací stání na oploceném pozemku. V domě se nachází pouze 8 bytů, je velmi klidný a nabízí obyvatelům k užívání společnou kočárkárnu, kolárnu a wellness s finskou saunou, bazénem, sprchou, toaletou a chill zónou. Výjimečná lokalita Šáreckého údolí je velmi příjemná, klidná, propojená s přírodou a zároveň velmi dobře dostupná městskou dopravou nebo autem.

CENA

Cena bytu	25 000 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	V Šáreckém údolí
č. domovní / č. orientační	466 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0237
<https://grandysreality.cz/reality/0237/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0237
Datum aktualizace	11.10.2024
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m ²	167
Plocha terasy m ²	46
Počet parkovišť	2
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.