



# Nový byt o dispozici 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, v ulici Ke Kříži v Praze - Uhříněves

Ke kříži 8, Praha, Hlavní město Praha

## 3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji, světlý byt v novostavbě z roku 2021 o dispozici 1+kk a výměrou 26 m<sup>2</sup> ve 5. nadzemním podlaží cihlového domu v městské části Prahy 10, Praha - Uhříněves. Byt je vybaven plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice). Nemovitost se nachází cca 7 min. chůzí na vlakové nádraží Praha Uhříněves, ze kterého se za cca 20 min dostanete na Hlavní nádraží Praha. K bytu je možné přikoupit kryté parkovací stání v 1. podlaží budovy.

### CENA

Cena bytu 3 990 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Uhříněves
Ulice	Ke kříži
č. domovní / č. orientační	1653 / 8

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0072
Datum aktualizace	13.08.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	26
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	26
Počet parkovišť	1

### Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404

E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0072

grandysreality.cz/reality/0072/

Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	37
Rok kolaudace	2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.