



# Prodej apartmánového domu Ražanj, Střední Dalmácie, Chorvatsko

Ražanj, Šibenicko - kninská župa

**279 000,00 €**

Prohlídky se uskuteční od 28. do 30. dubna. Tak neváhejte a zmluvte si termín prohlídky. Nabízíme vám prodej apartmánového domu v severní části Střední Dalmácie, na pobřeží Jadrana, s výhledem do krásné zátoky Stivašnica, v obci Ražanj. 45 minut jižně od Šibeniku. Nemovitost má Českého majitele. Celou nemovitost si můžete prohlédnout z pohodlí domova pomocí virtuální prohlídky mezi fotografiemi. Dům má 2 podlaží. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 2 ložnice a koupelna. V patře jsou momentálně spojené 2 menší apartmány do jednoho většího a je zde kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice a 2 koupelny. Po vrácení do původního stavu by zde byly 2 apartmány s kuchyní, ložnicí a koupelnou. Všechny apartmány mají vlastní vstup a terasu. 3 terasy o celkové výměře cca 60 m<sup>2</sup>. Z venku je přístupný z jedné strany domu sklad a z druhé strany dílna. Pod terasou v přízemí se nachází pěkný sklep na potraviny nebo sezónní věci. Na pozemku se nachází ještě menší samostatný apartmán o výměře 37 m<sup>2</sup>, kde je obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost, ložnice a koupelna. Apartmán v přízemí je vytápěn tepelným čerpadlem a má klimatizaci. Apartmán v patře a samostatný apartmán má klimatizaci. Dům je kompletně zateplen. Na zahradě se nachází okrasné a ovocné stromy a keře, zahradní sprcha a přístřešek pro grilování. K nemovitosti náleží 2 krytá parkovací stání a jedno nekryté před domem. Nemovitost se nachází v blízkosti dvou zátok. Severní zátoka je zároveň kotviště a jižní zátoka, na kterou je výhled z nemovitosti se využívá zejména ke koupání. Vřele doporučuji, jako velice výhodnou investici s návratností do deseti let, popřípadě kombinace s částečným vlastním využitím. Nebo jen pro vlastní potřebu. Cena je 279.000 eur včetně právních služeb a provize s přepočtem na aktuální kurz koruny.

## CENA

Cena domu	279 000,00 €
Poznámka	Cena včetně právních služeb a provize

## LOKALITA

Okres	Šibenicko - kninská župa
Obec	Ražanj
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

**Tibor Babiák**  
Tel.: +420 603 714 477  
E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0016  
grandysreality.cz/reality/0016/

Číslo zakázky	0016
Datum aktualizace	09.04.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Užitná plocha m <sup>2</sup>	131
Plocha parcely m <sup>2</sup>	348
Počet podlaží objektu	2
Plocha teras m <sup>2</sup>	60
Počet teras	3
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon:
Sítě	Satelit
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	7
Počet sklepů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	163 kWh/m <sup>2</sup> za rok