



Prodej bytu 1+kk, 32 m², Praha 12 - Modřany, ulice Rodopská

Rodopská 12, Praha, Hlavní město Praha

4 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 32 m² (včetně sklepní kóje 2 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 12 - Modřany, ulice Rodopská. Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Družstvo funguje velmi dobře, dům je průběžně velmi dobře udržován a je do něj pravidelně investováno. Bytový dům prošel revitalizací - byla provedena výměna stoupaček a elektroinstalace ve společných prostorách, zateplení a nová fasáda. K dispozici je také zrekonstruovaný výtah. V domě je připravena optická infrastruktura od společnosti O2 (aktuálně není zavedena přímo do bytu). Lokalita Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Prahy 12 - Modřany, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. Dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Modřanská rokle cca 5 minut chůze rychlé spojení do centra Prahy autobusové linky v docházkové vzdálenosti pohodlné napojení autem na Jižní spojku a Pražský okruh Občanská vybavenost: supermarket Albert a další obchody v okolí základní škola Rakovského, školky i gymnázium poblíž restaurace, kavárny pošta, poliklinika a další služby Příroda a volný čas: v blízkosti Modřanská rokle - oblíbené místo pro procházky nedaleko Kamýcký les cyklostezka podél Vltavy ideální podmínky pro běh, kolo i venčení psa Parkování: běžně možnosti parkování v okolí domu Pokud hledáte dostupné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a velkým potenciálem úprav dle vlastních představ, je tento byt ideální volbou.

CENA

| | |
|-----------|----------------------------------|
| Cena bytu | 4 590 000 Kč |
| Poznámka | Včetně právních služeb a provize |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|---------------|--------------------|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 4 |
| Část obce | Modřany |
| Ulice | Rodopská |

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0359
<https://grandysreality.cz/reality/0359/>

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|--------------------------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0359 |
| Datum aktualizace | 28.05.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha m ² | 32 |
| Celková podlahová plocha m ² | 32 |
| Elektrína | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Telefon |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa m ² | 2 |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|-------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |