



Prodej bytu 2+1 58,5 m² Praha - Hlubočepy, Kaskády Barandov

Hugo Haase, Praha, Hlavní město Praha

8 350 000 Kč

Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou 58,5 m² (včetně balkonu 6,8 m2). Jedná se o cihlovou novostavbu bytového domu "O" v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy. V současné době probíhá výstavba, termín dokončení je stanovený na 1Q/2027. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí bytu je balkón o ploše 6,8 m². Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně topný žebřík. V obytné místnosti jsou rozvody pro datové služby a kabelovou televizi. Dům je vybaven čipovým systém u vstupu do objektu a u společných prostor domu. Bezbariérový přístup. Energetický průkaz budovy kategorie B . Cena bytu při podpisu postoupení budoucí kupní smlouvy 3 168 714 Kč. Následný doplatek po kolaudaci 5 181 286 Kč. Cena zahrnuje vstupní bezpečnostní protipožární dveře, zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo a závěsné WC značky Laufen, podezděná vana, topný žebřík), podlahové krytiny (možnost výběru ve standardu FINEP, případný nadstandard s příplatkem), moderní interiérové dveře SAPELI, přípravu pro venkovní žaluzie. Cena nezahrnuje kuchyňskou linku - pouze centrální přípravu pro napojení rozvodů. K bytu je možné přikoupit jedno garážové stání v 2. podzemním podlaží domu za 600 000,- Kč. V okolí veškerá občanská vybavenost (poliklinika, obchody, pošta, základní a mateřská škola, plavecký komplex AquaDream). Výborná dopravní dostupnost - 12 minut tramvají na Smíchovské nádraží a 24 minut tramvají na Václavské náměstí, 20 minut jízdy na letiště Václava Havla. Výhodou této lokality je bezprostřední návaznost na velké plochy zeleně s cyklostezkami a lesními cestami. Přírodní rezervace Prokopského údolí se nachází v docházkové vzdálenosti. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	8 350 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Hugo Haase

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0412
https://grandysreality.cz/reality/0412/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0412
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	15.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	58.5
Plocha balkónu m^2	6.8
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	15.02.2027
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz