



## Prodej chaty v obci Svojetice (Praha-východ)

Na Blatech , Svojetice, Praha-východ

**6 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zděnou chatu v klidné části obce Svojetice, nedaleko Prahy. Ideální pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Vlastní pozemek o rozloze 400 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha 65 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+kk. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, komora, sklad, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Objekt je částečně podsklepený. U chaty je zastřešená terasa s letní kuchyní, udržovaná zahrada s jezírkem a parkovacím stáním pro dvě auta. Chata je po kompletní rekonstrukci. Zateplení zevnitř i zvenku. Plastová okna s trojsklem, nové rozvody elektřiny. Čtyři zdroje tepla - tepelné čerpadlo, na střeše solární panely, elektrokotel, krbová kamna na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů a v obývacím pokoji podlahové topení. Klimatizace a kamerový systém. Chata je napojená na obecní vodovod a kanalizaci. Zároveň je k dispozici studna na pozemku s přívodem pitné vody, v současné době využívaná pro venkovní účely (zásobník na 200 l vody). Objekt je možné rozšířit o druhé nadzemní podlaží. Příjezdová cesta udržovaná i v zimě. Odvoz odpadu z obecní komunikace. Poplatky cca 3.000 Kč / měsíčně. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře..

### CENA

Cena objektu	6 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Svojetice
Ulice	Na Blatech
č. domovní / č. orientační	481

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0305
Datum aktualizace	04.04.2025
K dispozici od	01.05.2025
Poloha objektu	Samostatný

### Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404  
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0305  
<https://grandysreality.cz/reality/0305/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	76
Užitná plocha m <sup>2</sup>	65
Plocha parcely m <sup>2</sup>	400
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.05.2025
Počet podlaží objektu	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.