



Prodej činžovního domu před rekonstrukcí, pozemek 1085m², Strašnice

Na hroudě 29a, Praha, Hlavní město Praha

43 750 000 Kč

Nabízíme ke koupi zajímavý investorský činžovní dům s velkým pozemkem ve Strašnicích. Dům se nachází na adrese Na Hroudě 29a, je před kompletní rekonstrukcí, nebo demolicí, možno vystavět jedno až dvě patra. Celková plocha pozemku činí 1085 m², zastavěná 317 m² (bez autoservisu na druhém pozemku). Vjezd na pozemek je zajištěn průjezdem v sousedním domu (jsou zřízena věcná břemena). Aktuální stav: dvoupodlažní dům je bývalá budova výroby. Přestavěno na dvě prodejny ve spodním patře a tři bytové jednotky ve 2. NP. Celková užitná plocha činí zhruba 200 m². Pro více informací mě kontaktujte.

CENA

Cena domu	43 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Na hroudě
č. domovní / č. orientační	3325 / 29a

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0351
Datum aktualizace	24.02.2026
K dispozici od	01.01.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Tobiáš Pikart

Tel.: +420 777 128 475

E-mail: reality@tobiaspikart.cz

Číslo nabídky: 0351

<https://grandysreality.cz/reality/0351/>

Zastavěná plocha m ²	317
Užitná plocha m ²	400
Zástavba	Bydlení
Plocha zahrady m ²	1085
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.01.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod