



Prodej domu o užitné ploše 59 m² na pozemku o velikosti 504 m² v obci Třebotov - Solopisky

Malá Strana , Třebotov, Praha-západ

4 499 000 Kč

Prodej cihlového rodinného domu (59 m²) s pěkným svažitém pozemkem, nádherným výhledem do údolí a potenciálem rozšíření domu v klidné části obce Třebotov Solopisky, pouhé 3 km od centra města Černošice. Dům je po částečné rekonstrukci, je plně funkční, celoročně obyvatelný a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s toaletou a sklípku. Možnost rozšíření obytné části do půdního prostoru, nebo zvětšení celého domu dle okolní zástavby. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem s radiátory. Jako náhradní způsob vytápění můžete využít kamna na tuhá paliva (lze použít i kamna s výměníkem). Dům má vlastní přívod vody, odpad je řešen přes čističku odpadních vod. K dispozici je také vlastní prozatím neprovozovaná studna. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je plánované na rok 2024. Pozemek z něhož je nádherný výhled do údolí obce je zpevněn terasami a betonovými schody. Výborné spojení do města Černošice a do Prahy autobusem se zastávkou kousek od domu, nebo vlakovým spojem z Černošic. Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto dočasně označujeme energetickou třídu jako „G“.

CENA

Cena domu	4 499 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Třebotov
Ulice	Malá Strana
č. domovní / č. orientační	715

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0207
Datum aktualizace	03.03.2024

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0207
<https://grandysreality.cz/reality/0207/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	97
Užitná plocha m ²	59
Plocha parcely m ²	504
Počet teras	1
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2012
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.