



Prodej dvougeneračního rodinného domu na pozemku o výměře 315 m²

Dělnická , Hostivice, Praha-západ

10 490 000 Kč

Prodej pěkného samostatně stojícího rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 a 3+kk a celkové užité ploše 154 m² - blíže půdorysy jednotlivých pater. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády v roce 2010. Vytápěn je kondenzačním plynovým kotlem Protherm s rozvodem do ústředního topení. Vodovod a kanalizace jsou obecní. Na pozemku se nacházejí dvě krytá parkovací stání a zděný zahradní domek o rozloze 20 m², který je možné využívat jako prostorný sklad. Hostivice je město s přímým spojením s Prahou, plně vybavené město s veškerým zázemím pro rodiny s dětmi - školky, škola se spoustou kroužků, od základní umělecké školy po judo, karate, florbal, atletiku, keramiku, gymnastiku apod. Obchody Lidl, Tesco, Penny market, Iceland, banky, kavárny, restaurace. Pro procházky, běhání nebo jízdu na kole začínají blok od domu hostivické rybníky, které jsou příjemné v jakémkoliv ročním období. Vyhlášené jsou cyklotrasy křivoklátské okruhy, které startují v Hostivicích a vedou skrz křivoklátské lesy. Tenisová hala je cca 500 m od domu. V okolních vesnicích jsou stáje, kde pořádají jezdecké kurzy. Nákupní středisko Metropole Zličín (IKEA, Hornbach a OBI) je cca 10 min autem nebo 15 min autobusem.

CENA

Cena domu	10 490 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Hostivice
Ulice	Dělnická
č. domovní / č. orientační	750

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0047
Datum aktualizace	18.12.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0047
grandysreality.cz/reality/0047/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	102
Užitná plocha m ²	154
Plocha parcely m ²	315
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.