



Prodej investičního apartmánového domu se šesti byty 346 m², na pozemku 648 m², Sárvár Maďarsko

Vitnyédi István utca , Sárvár,

20 421 387 Kč

Nabízíme k prodeji moderní investiční apartmánový dům nacházející se v oblíbeném termálním městě Sárvár v Maďarsku. Tento dům představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Hlavní charakteristiky: Lokalita: Sárvár, vyhlášené termální lázně, velmi žádaná oblast. Stavba: Novostavba, dokončení plánováno do konce roku 2025. Dispozice: 6 bytů 4 byty o výměře 53,65 m² 2 apartmány v podkroví o výměře 44,25 m² Každý byt má terasu nebo balkon o velikosti od 6,7 m² do 19,6 m². Parkování: Ke každému bytu náleží parkovací stání. Pozemek: Uzavřený pozemek o celkové ploše 648 m². Vybavení a komfort: Vytápění: Podlahové plynové vytápění, zajišťující příjemné teplo v celém bytě. Klimatizace: Instalována v obývacím pokoji pro maximální pohodlí. Koupelny: Vybaveny sprchovým koutem. Zařízení: Svítidla a kuchyňská linka nejsou součástí, ale lze je snadno zařídit dle vlastních představ. V této fázi lze provádět různé změny dle potřeby zájemce a to zejména uspořádání a počet svítidel, počet elektrických zásuvek, použitý materiál a odstíny podlahy a zařízení koupelny. Investiční potenciál: Pronájem: Možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Trh: Ceny nemovitostí v Maďarsku neustále rostou, což z této nemovitosti činí výhodnou investici. Cena: Novostavba je nabízena za cenu srovnatelnou se staršími stavbami v Čechách, což představuje vynikající poměr cena/hodnota. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí využít rostoucího zájmu o maďarské termální lokality a současně profitovat z investice do kvalitní novostavby. Možnost koupi i jednotlivých bytů. Jednotlivé nabídky naleznete na našem webu nebo na inzertních portálech v sekci byty. Nezapomeňte při vyhledávání zadat i stát Maďarsko. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu

20 421 387 Kč

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Obec

Ulice

Sárvár

Vitnyédi István utca

Tibor Babiák

Tel.: +420 603 714 477

E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: L00

<https://grandysreality.cz/reality/0300/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	L00
Datum aktualizace	17.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	155.55
Užitná plocha m ²	346.2
Počet parkovišť	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha zahrady m ²	648
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.