



Prodej komerčního areálu 3.113 m² v blízkosti Sapy a budoucí stanice metra „D“ - Praha Písnice

Libušská 100, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Prodej komerčního areálu v blízkosti Sapy a budoucí stanice metra „D“ - Písnice v ulici Libušská, Praha - Písnice. Areál má plochu pozemku 3.113 m² a jeho součástí je bytový dům o užitné ploše 528 m² ve čtyřech podlažích po rekonstrukci. V současnosti je bytový dům využíván jako kanceláře, které lze jednoduše změnit na bytové jednotky. Dále je součástí areálu samostatný dům v původním a funkčním stavu. Tento samostatný dům má dvě podlaží a užitnou plochu 181 m². Na areál je vydáno stavební povolení na vybudování cca 20 dalších ubytovacích jednotek. V současnosti započaly stavební práce čištěním pozemku a rekonstrukcí zbylých objektů. Více informací na vyžádání u makléře.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 4
Část obce Písnice
Parcela

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0231
Datum aktualizace 20.11.2023
Umístění objektu Klidná část obce
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Inženýrská síť Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Ostatní Vrátnice
Stavba Ostatní
Topení ústřední dálkové

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0231
<https://grandysreality.cz/reality/0231/>

Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	1
Rok kolaudace	1941

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m ²	3113
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------