



Prodej komerčního objektu v ulici Sladkovského v Kolíně

Sladkovského , Kolín, Kolín

19 990 000 Kč

Prodej komerčního objektu v ulici Sladkovského v Kolíně. Budova se nachází na vlastním pozemku o rozloze 1996 m² (z toho zastavěná plocha je 804 m²). Areál disponuje vlastním parkovištěm s dálkově ovládanou závorou. Hlavní vstup do objektu je z ulice Sladkovského, prostor pro zásobování včetně nákladního výtahu se nachází v zadní části budovy. Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlaží. Nosnou konstrukci budovy tvoří ocelový skelet s montovaným pláštěm včetně tepelné izolace. Okna a výlohy jsou kovová s dvojsklem. Voda i kanalizace jsou obecní. Vytápění objektu je ústřední v kombinaci s parním výměníkem. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem. K dispozici jsou dvě široké schodiště a nákladní výtah s nosností 1000 kg. Budovu je možné rozdělit na více obchodních částí. Instalováno bezpečnostní zařízení a požární vodovod. Užitná plocha 1. nadzemního podlaží je 706 m² Užitná plocha 2. nadzemního podlaží je 759 m² V současné době je přízemí rozdělené na obchodní prostor (prodejna nábytku), skladovací část a technickou místnost. V prvním patře je další obchodní prostor, kanceláře a sociální zařízení. Umístění nabízí skvělou dostupnost a také viditelnost. OC Futurum Kolín je vzdálené pouhé 3 minuty chůze a vlakové nádraží 5 minut. Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše občanského vybavení, která je určena obsluze a potřebám obyvatel města (např. služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení, sociální služby apod.). Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena prostoru	19 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Kolín
Ulice	Sladkovského
č. domovní / č. orientační	1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0303
<https://grandysreality.cz/reality/0303/>

Číslo zakázky	0303
Datum aktualizace	09.04.2025
K dispozici od	01.05.2025
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	804
Plocha užitná m ²	1465
Počet parkovišť	15
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	1192
Datum nastěhování	01.05.2025
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.