



Prodej komerčního pozemku v Kolíně

, Kolín, Kolín

19 900 000 Kč

Konkrétně se jedná o tři pozemky - pozemek parcelní číslo 3213/2, pozemek parcelní číslo st. 5269/1, pozemek parcelní číslo 1645/29 a pozemek parcelní číslo 1645/27. Rozloha pozemků je celkem 1996 m². Umístění nabízí skvělou dostupnost a také viditelnost. OC Futurum Kolín je vzdálené pouhé 3 minuty chůze a vlakové nádraží 5 minut. Dle územního plánu se tento pozemek nachází v ploše občanského vybavení, která je určena obsluze a potřebám obyvatel města (např. služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení, sociální služby apod.). V současné době na pozemku stojí objekt se zastavěnou plochou 804 m² a užitnou plochou 1465 m². Přízemí je rozdělené na obchodní prostor (prodejna nábytku), skladovací část a technickou místnost. Další obchodní prostor, kanceláře a sociální zařízení je k dispozici v prvním patře. Užitná plocha 1. nadzemního podlaží je 706 m² a užitná plocha 2. nadzemního podlaží je 759 m². Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlaží. Nosnou konstrukci budovy tvoří ocelový skelet s montovaným pláštěm včetně tepelné izolace. Okna a výlohy jsou kovová s dvojsklem. Voda i kanalizace jsou obecní. Vytápění objektu je ústřední v kombinaci s parním výměníkem. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem. K dispozici jsou dvě široké schodiště a nákladní výtah s nosností 1000 kg. Budovu je možné rozdělit na více obchodních částí. Instalováno bezpečnostní zařízení a požární vodovod. Hlavní vstup do objektu je z ulice Sladkovského, prostor pro zásobování včetně nákladního výtahu se nachází v zadní části budovy. Areál disponuje vlastním parkovištěm s dálkově ovládanou závorou. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena pozemku	19 900 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Kolín
Parcela	3213/2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0306
Datum aktualizace	10.04.2025

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0306
<https://grandysreality.cz/reality/0306/>

K dispozici od	01.05.2025
Umístění objektu	Centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.05.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m ²	1996
Odpad	Kanalizace