



Prodej komplexu dvou budov - penzionů 968 m² užité plochy, Lučany nad Nisou

, Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou

18 500 000 Kč

Nabízíme prodej dvou budov v Lučanech nad Nisou. Jedná se o 2 budovy s pozemky, stojící vedle sebe. Možnost využití ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Velká chata má v patrech 13 pokojů a společné sociální zařízení na chodbě. V přízemí kompletně zařízenou kuchyň pro vaření plné penze, velkou jídelnu s kapacitou 60 osob, oddělený bar pro 30 osob, vybavenou kuchyň pro vlastní vaření hostů, sociální zařízení, dětský koutek, lyžárnu, rozlehlou terasu pro 50 a více osob. V suterénu se nachází technické zázemí. Užitná plocha velké chaty je 715 m², plus terasy 90 m². Suterén a přízemí jsou zděné, patro a podkroví dřevěné. Druhá chata má 3 podlaží, užitná plocha 253 m². V prvním je lyžárna, sklady, garáže a 1 obytný pokoj s vlastním sociálním zařízením o velikosti 24 m². Ve druhém podlaží jsou v hlavní budově 2 pokoje a apartmán a sociální zařízení, v přístavbě je apartmán, kde jsou 2 pokoje, samostatná kuchyňka, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví jsou další 3 pokoje. Areál má celkovou výměru pozemku 4150 m². 2 chaty včetně přílehlých pozemků rozdělují obecní komunikace. Je proto možné tyto 2 zařízení od sebe oddělit. Chaty mají nová plastová okna, Novou kotelnu a různé vybavení. Chaty, jako takové, jsou v původním, ale udržovaném stavu. Vhodné zejména pro skupinové akce, jako je škola v přírodě, srazy větších skupin lidí, případně i firemních akcí. Chaty mají své dlouholeté klienty, kteří sem jezdí pravidelně. Nemovitost se prodává kompletně zařízená s možností okamžitého provozu. Budoucí majitel může chatu zmodernizovat a nabízet i nadstandardní ubytování. Záleží na podnikatelském záměru kupujícího. Výhodou je možnost financování hypotékou za určitých podmínek. V případě vážného zájmu a rychlého jednání možnost jednání o ceně. Více informací vám rád poskytnu telefonicky nebo osobně. Další fotografie budou v brzké době přidány.

CENA

| | |
|--------------|--|
| Cena objektu | 18 500 000 Kč |
| Poznámka | Cena včetně právních služeb a provize. |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Okres | Jablonec nad Nisou |
| Obec | Lučany nad Nisou |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 141 |

Tibor Babiák

Tel.: +420 603 714 477

E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0240

<https://grandysreality.cz/reality/0240/>

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0240 |
| Datum aktualizace | 11.04.2025 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha m ² | 406 |
| Užitná plocha m ² | 967 |
| Plocha parcely m ² | 4150 |
| Počet parkovišť | 20 |
| Počet garáží | 3 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Satelit, kabelové rozvody |
| Topení | Lokální tuhá paliva, ústřední plynové |
| Doprava | Vlak, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu | 2 |

POPIS OBJEKTU

| | |
|--------------|------------------------|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Typ zařízení | Hotel |
| Stav objektu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |