



Prodej novostavby apartmánového bytu 3+kk 53,65 m² s terasou 19,62 m² Sárvár, Maďarsko

Vitnyédi István utca , Sárvár,

3 962 758 Kč

Hledáte ideální investiční příležitost? Nabízíme vám novostavbu apartmánového bytu 3+kk o rozloze 53,65 m² s prostornou terasou 19,62 m² v malebném městě Sárvár, proslulém svými termálními lázněmi. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí využít potenciál pronájmu v této vyhledávané lokalitě. Klíčové vlastnosti: Zděný cihlový byt s moderním designem a kvalitním zpracováním. Vytápění je podlahové, plynovým kotlem pro efektivní a úsporné vytápění. Klimatizace v obývacím pokoji zajišťující komfort během horkých letních měsíců. Byt bude předán bez svítidel a kuchyňské linky, ale vše lze snadno doobjednat podle vašich představ. Možnost úpravy počtu zásuvek a vývodů na světla dle vašich potřeb. Výhody lokality: Klidná a žádaná zóna s pěší dostupností termálních lázní, které lákají návštěvníky z celé Evropy. Parkovací stání je zahrnuto v ceně, s možností dokoupení pozemku před terasou (cca 31 m²) do výhradního vlastnictví pro ještě větší soukromí. Investiční potenciál: Byt je vhodný jak pro dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem, což zaručuje flexibilitu a stabilní výnosy. Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2025, takže máte dostatek času na plánování a přípravu na pronájem. Nechte se okouzlit krásou Sárváru a využijte této jedinečné příležitosti k investici v jedné z nejžádanějších lokalit Maďarska. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 3 962 758 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Okres | |
| Obec | Sárvár |
| Ulice | Vitnyédi István utca |
| č. domovní / č. orientační | 20 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------|--------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | L01 |

| | |
|---|------------------------|
| Datum aktualizace | 16.03.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Užitná plocha m ² | 53.65 |
| Celková podlahová plocha m ² | 73.27 |
| Plocha terasy m ² | 19.62 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Nízkoenergetický |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|----------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |