



Prodej novostavby apartmánového bytu 3+kk 53,65 m² s terasou 19,35 m² Sárvár, Maďarsko

Vitnyédi István utca , Sárvár,

4 137 820 Kč

Hledáte ideální investiční příležitost? Nabízíme vám novostavbu apartmánového bytu 3+kk o rozloze 53,65 m² s prostornou terasou 19,35 m², 2. NP, v malebném městě Sárvár, proslulém svými termálními lázněmi. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí využít potenciál pronájmu v této vyhledávané lokalitě. Klíčové vlastnosti: Zděný cihlový byt s moderním designem a kvalitním zpracováním. Vytápění je podlahové, plynovým kotlem pro efektivní a úsporné vytápění. Klimatizace v obývacím pokoji zajišťující komfort během horkých letních měsíců. Byt bude předán bez svítidel a kuchyňské linky, ale vše lze snadno doobjednat podle vašich představ. Možnost úpravy počtu zásuvek a vývodů na světla dle vašich potřeb. Výhody lokality: Klidná a žádaná zóna s pěší dostupností termálních lázní, které lákají návštěvníky z celé Evropy. Parkovací stání je zahrnuto v ceně. Investiční potenciál: Byt je vhodný jak pro dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem, což zaručuje flexibilitu a stabilní výnosy. Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2025, takže máte dostatek času na plánování a přípravu na pronájem. Nechte se okouzlit krásou Sárváru a využijte této jedinečné příležitosti k investici v jedné z nejžádanějších lokalit Maďarska. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 137 820 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	
Obec	Sárvár
Ulice	Vitnyédi István utca
č. domovní / č. orientační	20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	L03
Datum aktualizace	16.03.2025

Tibor Babiák

Tel.: +420 603 714 477

E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: L03

<https://grandysreality.cz/reality/0296/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m ²	53.65
Celková podlahová plocha m ²	73
Plocha terasy m ²	19.35
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.