



Prodej plně zrekonstruovaného rodinného domu 6+ KK, 224 m², na parcele 543 m² v Ohařích u Kolína

, Ohaře, Kolín

7 950 000 Kč

Nabízíme vám kompletně zrekonstruovaný prostorný cihlový rodinný dům, dispozičně 6+kuchyňský kout, s možností až 7+kk o celkové užitné ploše 224 m². Dům momentálně prochází náročnou kompletní rekonstrukcí. Z původního domu zůstává jen obvodové zdivo, jinak je vše nové. Nyní je již dokončená střecha, kompletní zateplení, včetně finální fasády, SDK podhledy a omítky. Dokončuje se tepelná izolace podlahy v přízemí a podlahové vytápění. Následně se vyleje Anhydritová podlaha. Podkroví je připravené k finální pokládce podlahy, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, dle výběru budoucího majitele. Instalovaly se plastová okna s izolačním trojsklem, v obývacím pokoji jsou francouzská okna. Kompletně se vyměnila konstrukce střechy a v podkroví je 9 nových střešních oken. Koupelny v obou podlažích a navíc je v podkroví příprava pro druhou kuchyň v případě dvougeneračního bydlení. V přízemí jsou 2 samostatné pokoje, prostorná kuchyně s obývacím pokojem, koupelna s vanou a oddělenou toaletou a v zadní části velká technická místnost s přímým vstupem na zahradu, která se dá využít i jako domácí dílna. V podkroví jsou pokoje na obou stranách domu a velký prostor 56 m² s možností rozdělení, koupelna se sprchovým koutem a toaletou s přípravou na pračku. Vytápění v přízemí je podlahové elektrické a v obývacím pokoji je komín pro případná krbová kamna nebo krb. V podkroví v koupelně je také elektrické podlahové topení a v ostatních prostorách je příprava na sálavé topné panely. Na zahradě je instalovaná 6m³ retenční nádrž na zalévání zahrady. Za vraty bude parkovací stání pro 2 auta. Celý dům bude hotový na klíč, kromě kuchyňské linky, kterou zájemci můžeme také zajistit dle potřeby. Z Ohař jste po dálnici, která je vzdálená 3 km v Praze do 30 minut. Do Kolína je to 8 minut cesty autem. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi a za výhodných podmínek vyřídí naši finanční specialisté. Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

CENA

Cena domu

7 950 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právních služeb a DPH.

LOKALITA

Okres

Kolín

Obec

Ohaře

Ulice

skryto

Tibor Babiák

Tel.: +420 603 714 477

E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0184

<https://grandysreality.cz/reality/0184/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0184
Datum aktualizace	29.03.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	153
Užitná plocha m ²	224
Plocha parcely m ²	543
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	128 kWh/m ² za rok