



Prodej prostorného a světlého 4kk, s 30 m2 terasou, na metru Roztyly

Kloboukova 79, Praha, Hlavní město Praha

13 800 000 Kč

Nabízíme ke koupi světlé 4kk o užitné ploše 102 m2. Byt se nachází v nejvyšším poschodí bytového domu z roku 1998 na adrese Kloboukova 79. Přístup do domu je možný bezbariérově spodními garážemi nebo zadem z úrovně čtvrtého patra. Metro Roztyly je tři až pět minut pěšky od vchodu. Bytová jednotka se skládá z chodby s komorou, koupelny a samostatným WC, pracovny/pokojem pro hosty. Navazuje na prostornou hlavní obývací místnost s odděleným kuchyňským koutem a vstupem na 30 m2 terasu orientovanou jihozápadně. Z obývacího pokoje je vstup do dětského pokoje a hlavní ložnice. Stav bytu je spíše k rekonstrukci, ale je možné pouze vymalovat, udělat drobné opravy, a bydlet. Aktuálně už vyklizený. V přízemí BD se nachází společná kolárna. Ohřev vody a vytápění je v domě dálkově. Možno dokoupit samostatnou garáž 13,5 m2 v domě za 1.200.000,-. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	13 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Kloboukova
č. domovní / č. orientační	2261 / 79

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0403
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz

Číslo nabídky: 0403
https://grandysreality.cz/reality/0403/

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	102.4
Celková podlahová plocha m^2	132.4
Plocha terasy m^2	30
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz