



Prodej řadového domu před rekonstrukcí, R. Vojtěchové, Pardubice

Růženy Vojtěchové , Pardubice, Pardubice

8 450 000 Kč

Nabízíme ke koupi řadový dům před kompletní rekonstrukcí v Pardubicích III, v klidné rezidenční oblasti, na úpatí Studáneckého lesa. Dům je aktuálně koncipovaný do dvougeneračního RD ve dvou patrech. Je podsklepený, s garáží a parkovacím stáním, se zimní zahradou a prostornou hlavní obývací místností s krbem. Vstup na 146 m2 zahradu je z přízemí, brankou na konci zahrady vstoupíte přímo do Studáneckého lesa. V přízemí domu vejdete do předsíně se šatnou a vstupem do garáže a sklepa. Je zde samostatná jednotka s koupelnou i kuchyňským koutem a velká hlavní obývací hala s krbem. V patře se nacházejí dvě ložnice, koupelna, kuchyň a obývací pokoj se vstupem na balkon. Výhled je orientovaný jihovýchodně do lesa. RD je napojen na obecní kanalizaci, vodu, plyn a elektřinu. Vytápění je aktuálně řešeno novým plynovým kotlem Protherm, ohřev vody elektro bojlerem. Energetický štítek a půdorysy zpracováváme. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

CENA

Cena domu	8 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Růženy Vojtěchové
č. domovní / č. orientační	696

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0399
Datum aktualizace	17.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	1 pokoj

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz

Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	235
Plocha parcely m^2	279
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	65
Plocha zahrady m^2	146
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz