



# Prodej RD 4+kk, 114,6 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup>, Seletice, okres Nymburk

Seletice, Nymburk

## 3 890 000 Kč

Nabízíme vám prodej a výstavbu rodinného domu 4 + kk, 77,7 m<sup>2</sup>, v nově vznikajícím projektu na okraji obce Seletice. Dům je možné postavit na vybraném pozemku o výměře od 800 m<sup>2</sup> do 1470 m<sup>2</sup>. Cena nemovitosti je počítána včetně pozemku 800 m<sup>2</sup>. Nabízený dům vyhovuje nejpřísnějším normám energetické náročnosti, který je platný od roku 2020. Cena je za dům na klíč bez kuchyně a prvků exteriéru (terasa pergola, ploty, bazény), ve standardním provedení, včetně pozemku a přípojek. Po dohodě lze měnit dispozice, standardy a provádět jakékoliv úpravy dle požadavku zájemce. Momentálně se řeší rozdělení pozemků a výstavba komunikace a sítí. Výstavba by probíhala po vyřízení patřičných dokumentů a rozdělení pozemků. Od podpisu realizace je dům postavený do 4 měsíců. Základní popis domu na klíč • dvoupodlažní dům na základové stavební desce • energetický štítek kategorie B • nízkoenergetický dům s měsíčními náklady na energie 1 200 – 1 400 Kč/měsíčně • konstrukce ze stavebního systému KamLSF – lehká ocelová konstrukce • kompletní popis obdržíte na vyžádání • 5ti komorová plastová okna s trojsklem bílé barvy • vchodové dveře jednokřídlové plastové bílé barvy • klempířské prvky z poplastovaného plechu • krytina střechy z ocelového plechu poplastovaného • fasáda z vnější omítky tenkovrstvá silikátová, probarvená 2 mm Dodávka vč. interiérových prvků ve standardním provedení • plovoucí laminátové podlahy nebo Vinyl podlahy • interiérová malba stěn a stropů bílá dvojnásobná vč. penetrace • vnitřní interiérové plně dveře s obložkami bílé barvy • keramické obklady a dlažby dle výběru klienta • zařizovací předměty v koupelně a wc dle výběru klienta • elektrické zásuvky a vypínače typ Tango • stropní elektrické infra topení • vnitřní okenní parapety PVC barva bílá Fotky jsou pouze vizualizace. Financování máme připravené a rádi vám ho zajistíme. Bližší informace u makléře nabídky. Tento dům lze postavit i na vašem vlastním pozemku. Cena je v tomto případě na vyžádání a dle specifikací.

### CENA

Cena domu

3 890 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právních služeb a provize

### LOKALITA

Okres

Nymburk

Obec

Seletice

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

**Tibor Babiák**

Tel.: +420 603 714 477

E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0006

grandysreality.cz/reality/0006/

Číslo zakázky	0006
Datum aktualizace	21.11.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	73
Užitná plocha m <sup>2</sup>	114
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1000
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Projekt
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.