



Prodej rodinného domu 5+KK, 112 m², pozemek 714 m² Ohaře, okres Kolín

, Ohaře, Kolín

7 590 000 Kč

Nabízíme vám prodej novostavby rodinného domu, dispozičně 5 + kk, o celkové užitné ploše 112 m² v obci Ohaře. V případě rezervace nemovitosti před započítáním stavby, nabízíme možnost stavebních úprav, výběru materiálu a to zejména podlahy, obkladů a dlažeb a sanitárního zařízení. Dále nabízíme slevu 150.000.- Kč z inzerční ceny, ale jen do začátku výstavby. Na dům je momentálně vyřešená projektová dokumentace a veškeré potřebné podklady jsou na stavebním úřadě ve fázi povolování. Hned po vydání povolení se začne stavět. Nemovitost nabízíme za zaváděcí cenu a v této fázi klient může zasáhnout do interiérových prvků a vybrat si dle sebe typy a barvy podlah, obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů. Dále nabízíme za výhodných podmínek výrobu kuchyňské linky, včetně dodání veškerých spotřebičů. V přízemí domu se nachází vstupní část, koupelna, technická místnost, samostatný pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře jsou 3 ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Zdroj vody z nové vrtané studny, tlaková kanalizace, vytápění podlahové, rekuperace vzduchu a klimatizace. V případě dalších dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Financování vám rádi zajistí naši hypoteční specialisté.

CENA

Cena domu 7 590 000 Kč

LOKALITA

Okres Kolín
Obec Ohaře
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační 132

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0120
Datum aktualizace 14.06.2022
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Klidná část obce

Tibor Babiák

Tel.: +420 603 714 477

E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0120

grandysreality.cz/reality/0120/

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	72
Užitná plocha m ²	112
Plocha parcely m ²	714
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	114 kWh/m ² za rok