



Prodej rodinného domu o užitné ploše 253 m² a pozemkem 1107 m²

U Lázeňky , Praha, Hlavní město Praha

26 499 000 Kč

Kupte si prostorný samostatně stojící rodinný dům s garáží, na krásném rohovém pozemku, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha - Dubeč, ulice U Lázeňky. Cihlový dům z roku 2002 o užitné ploše 253 m² se skládá ze dvou podlaží: 1NP s plochou 152 m² (včetně garáže 23 m²) a 2NP s plochou 101 m² (včetně terasy 7 m²). Dům se nachází na rovinatém rohovém pozemku o výměře 1107 m² z čehož zahrada tvoří 947 m² plochy. Na pozemku je několik parkovacích míst. Dům je zateplen, vytápěn plynovým kotlem, napojen na obecní vodovod a má vlastní čističku odpadních vod. Dále je součástí pozemku studna s užitkovou vodou. Vybavením domu je například zabezpečovací systém, elektrické žaluzie v oknech a na dveřích, dřevěné doplňky včetně kuchyňské linky, dveří, zárubní a schodiště z masivního buku, vířivá vana na zahradě. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi i milovníky sportu a přírody, veškerá vybavenost je v blízkosti.

CENA

Cena domu	26 499 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Dubeč
Ulice	U Lázeňky
č. domovní / č. orientační	687

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0099
Datum aktualizace	17.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0099
grandysreality.cz/reality/0099/

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	253
Plocha parcely m ²	1107
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	7
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m ²	23
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt, septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.