



Prodej rohového stavebního pozemku 1 246 m2 Květná

Květná, Svitavy

1 725 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 246 m² v klidné části obce Květná – Borová Krčma. Velkou výhodou je otevřený výhled do krajiny a na okolní pole, který vytváří příjemný pocit prostoru a soukromí. Pozemek se nachází v nově se rozvíjející lokalitě s novostavbami rodinných domů a je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň mít město na dosah. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Dle územního plánu je možné postavit jednopodlažní rodinný dům s podkrovím. Velkou výhodou je také to, že je pozemek zcela bez náletových dřevin, takže je připraven k budoucí výstavbě bez nutnosti složitých úprav. Elektřinu v lokalitě zajišťuje společnost ČEZ. Kanalizace je v obci plánována v horizontu 2–3 let. Přístupová cesta je aktuálně v osobním vlastnictví, přičemž její převod do vlastnictví obce Květná je plánován. Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – autem jste přibližně za 6 minut ve Svitavách i v Poličce. V současnosti navíc probíhá výstavba dálnice D35, která do budoucna ještě výrazně zlepší dostupnost celé oblasti. Pokud hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s krásným výhledem do přírody, tato nabídka stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	1 725 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Svitavy
Obec	Květná

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0379
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	11.08.2026
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus

Ing. Filip Šubrt
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz

Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	11.08.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1246

Ing. Filip Šubrt
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz