



Prodej stavebního pozemku, 5000 m2, Květná

Květná, Svitavy

6 590 000 Kč

Nabízíme vám krásný, rovinatý stavební pozemek o rozloze 5 000 m² v klidné části obce Květná, v lokalitě Borová Krčma. Pozemek je určen k výstavbě rodinnýho domů a nachází se v nově se rozvíjející oblasti plné novostaveb, kde panuje klidná atmosféra a dostatek soukromí. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale zároveň mít město na dosah. Dle územního plánu je na pozemku možné postavit jednopodlažní rodinný dům s podkrovím. Elektřinu v lokalitě zajišťuje společnost ČEZ. Kanalizace je v obci plánována v horizontu 2–3 let. Aktuálně je přístupová cesta v osobním vlastnictví, přičemž převod do vlastnictví obce Květná je plánován na listopad 2025. Část cesty je již vykoupena. Na pozemku se nachází náletové dřeviny, které lze (s výjimkou několika větších stromů) odstranit bez povolení. Pozemek sousedí přímo s lesem, což zajišťuje krásný výhled do zeleně a okamžitý přístup do přírody. Vedle se rozprostírá pole, ideální pro procházky, běhání nebo venčení psů. Lokalita tak nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. Díky skvělé dopravní dostupnosti jste autem přibližně za 6 minut ve Svitavách i v Poličce. V současné době navíc probíhá výstavba dálnice D35, která po dokončení výrazně zlepší dopravní dostupnost celé oblasti. Pozemek zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost. Díky velkorysé výměře nabízí potenciál například pro budoucí rozdělení na více stavebních parcel (v závislosti na územním plánu) nebo jako dlouhodobou investici s očekávaným růstem hodnoty v souvislosti s rozvojem lokality a dopravní infrastruktury. Pokud hledáte místo pro výstavbu vysněného rodinného domu, nebo naopak zajímavou investici do pozemku s potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku pozemku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena pozemku	6 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Svitavy
Obec	Květná

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0380

Ing. Filip Šubrt
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0380
https://grandysreality.cz/reality/0380/

Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	11.08.2026
Elektřina	120 V, 230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Neupravená, Zpevněná
Datum nastěhování	11.08.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	5000
Odpad	Septik, jímka

Ing. Filip Šubrt
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz