



# Prodej světlého 2kk - Pitkovický mlýn - dostupné bydlení u Průhonic

V Pitkovičkách , Praha, Hlavní město Praha

## 4 690 000 Kč

V exkluzivním zastoupení developera nabízíme ke koupi 23 bytů 2kk v novém projektu Pitkovický mlýn. Byty jsou světlé, orientované na západ, s okny do straně, i na východ s okny do dvora a zahrady. Dispozice se skládá ze dvou samostatných pokojů, předsíně, kuchyně, koupelny a WC. V budově je výtah i kolárna. Při předání budou hotové podlahy - plovoucí podlaha v pokojích, dlažba v kuchyni, předsíni i na toaletě a v koupelně. Dále do standardů patří interiérové dveře, vstupní dveře, sanita a elektroinstalace. K jednotkám lze zakoupit následující parkovací stání: - 200.000,- stání před budovou (19 míst) - 280.000,- v přízemí parkovacího domu (14 míst) - 250.000,- v prvním podlaží parkovacího domu (14 míst) - 180.000,- na nekryté střeše parkovacího domu (15 míst) Pitkovický Mlýn nabízí klidné bydlení v Praze. Přímo u domu začínají cyklostezky na Pitkovickou stráň, do Milíčovského lesa, až k Hostivařské přehradě a dále do Prahy. Nedaleko se nachází autobusová zastávka linky č. 213, vedoucí na =M= Háje (12 minut). Dále dojdete i do MŠ Pitkovice nebo k Pitkovickým rybníkům. Ceny bytů se pohybují od 4.690.000,- do 5.400.000,-. Dále jsou k dispozici dvě exkluzivní 2kk - 6.590.000,- a 7.090.000,-. Kolaudace projektu je plánována do konce roku 2022. Pro více informací, aktuální nabídku, a případné domluvení prohlídky nebo financování mě kontaktujte.

### CENA

Cena bytu 4 690 000 Kč

### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 10  
Část obce Pitkovice  
Ulice V Pitkovičkách  
č. domovní / č. orientační 11

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0130  
Datum aktualizace 27.05.2022  
Druh objektu Cihlová

**Tobiáš Pikart**

Tel.: +420 777 128 475  
E-mail: reality@tobiaspikart.cz

Číslo nabídky: 0130  
grandysreality.cz/reality/0130/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	43
Počet parkovišť	
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2020

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.