



Prodej světlého 2kk - Pitkovický mlýn - dostupné bydlení u Průhonic

V Pitkovičkách , Praha, Hlavní město Praha

6 381 000 Kč

Garantovaná hypotéka 2,84 % p.a.. V exkluzivním zastoupení developera nabízíme ke koupi 2kk v novém projektu Pitkovický mlýn. Byt je orientovaný na západ, s okny do stráně. Dispozice se skládá ze dvou samostatných pokojů, předsíně, kuchyně, koupelny a WC. V budově je výtah i kolárna. Při předání budou hotové podlahy - plovoucí podlaha v pokojích, dlažba v kuchyni, předsíni i na toaletě a v koupelně. Dále do standardů patří interiérové dveře, vstupní dveře, sanita a elektroinstalace. K jednotce lze zakoupit následující parkovací stání: - 200.000,- stání před budovou - 280.000,- v přízemí parkovacího domu - 250.000,- v prvním podlaží parkovacího domu - 180.000,- na nekryté střeše parkovacího domu Možnost využít výhodného financování z fondu developera - garantovaný úrok 2,84 % po dobu tří let. Měsíční splátka například 14.000,- Kč místo 21.000,- Kč. Pro více informací a zajištění financování nás kontaktujte. Pitkovický Mlýn nabízí klidné bydlení v Praze. Přímo u domu začínají cyklostezky na Pitkovickou stráň, do Milíčovského lesa, až k Hostivařské přehradě a dále do Prahy. Nedaleko se nachází autobusová zastávka linky č. 213, vedoucí na =M= Háje (12 minut). Dále dojdete i do MŠ Pitkovice nebo k Pitkovickým rybníkům. Kolaudace projektu je plánována do konce roku 2022. Pro více informací, a případné domluvení, prohlídky nebo financování mě kontaktujte.

CENA

Cena bytu 6 381 000 Kč

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 10
Část obce Pitkovice
Ulice V Pitkovičkách
č. domovní / č. orientační 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0154
Datum aktualizace 05.12.2022
Druh objektu Cihlová

Tobiáš Pikart

Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz

Číslo nabídky: 0154
grandysreality.cz/reality/0154/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	73.2
Počet parkovišť	
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2020

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.