



Prodej světlého a prostorného 3kk s výhledem, Roztyly

Kloboukova 79, Praha, Hlavní město Praha

12 000 000 Kč

Nabízíme ke koupi velké a světlé 3kk, s balkónem, na metru Roztyly. Byt se nachází v nejvyšším poschodí bytového domu z roku 1998 na adrese Kloboukova 79. Přístup do budovy je možný bezbariérově spodními garážemi nebo zadem z úrovně čtvrtého patra. Okna jsou situována na jihovýchodní stranu s výhledem do obytné zástavby Roztyl. Metro Roztyly je tři až pět minut pěšky od vchodu. Bytová jednotka se skládá z chodby, se vstupem do ložnice, a koupelny s WC. Navazuje na prostornou hlavní obývací místnost s odděleným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Z obývacího pokoje je vstup do dětského pokoje. Balkon a okna bytu jsou orientována na východ. V přízemí BD se nachází společná kolárna. Ohřev vody a vytápění je v domě dálkově. Byt je pronajat na dobu určitou do 7.7.2027. Prohlídky začínají od neděle, 25.10. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

CENA

Cena bytu	12 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Kloboukova
č. domovní / č. orientační	2261 / 79

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0395
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	86.3
Plocha balkónu m^2	4
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.06.2026
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz