



# Prodej velkého 2kk s prostornou terasou, garáží a sklepem

Pýchavková 5, Praha, Hlavní město Praha

## 7 250 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt o dispozici 2kk, 65m<sup>2</sup>, v Praze - Pitkovicích. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2015. Disponuje prostorným obývacím pokojem s průchodem na částečně zastřešenou terasu. Kuchyňský kout nabízí veškeré moderní nízkoenergetické spotřebiče. Výhodou jsou již hotové vestavěné skříně v předsíni a ložnici. Byt bude předán bez ostatního vybavení. K bytu náleží garážové stání a velká sklepní kóje hned u vjezdu do garáží. Vše dostupné, bezbariérově, výtahem. Celkové měsíční náklady i po zvýšení sazeb za energie činí 4.554,- Kč. Pro další informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	7 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Pitkovice
Ulice	Pýchavková
č. domovní / č. orientační	269 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0238
Datum aktualizace	27.02.2024
K dispozici od	01.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

**Tobiáš Pikart**

Tel.: +420 777 128 475

E-mail: [reality@tobiaspikart.cz](mailto:reality@tobiaspikart.cz)

Číslo nabídky: 0238

<https://grandysreality.cz/reality/0238/>

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	65
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	65
Plocha terasy m <sup>2</sup>	11
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	7.6
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.