



Prodej velkého a světlého 3+1/B/S, před kompletní rekonstrukcí, Vinohrady, Praha 3

náměstí Jiřího z Lobkovic 1, Praha, Hlavní město Praha

11 250 000 Kč

Nabízíme ke koupi prostorné 3+1, 92.5 m2, ve velmi klidné části Vinohrad, před kompletně rekonstrukcí. Nachází se ve 3.NP cihlového domu s výtahem. Dům, postaven v roce 1945, je aktivně a dobře udržovaný, po rekonstrukci oken, fasády, výtahu, sklepů, rozvodů a částečně i dvora. Byt je vyklizen, v původním stavu, připraven na rekonstrukci včetně výměny oken. K bytu náleží velká sklepní kóje 5 m2 v -1.NP. Výborná a klidná lokalita Vinohrad s dobrou možností parkování i spojení MHD. Vzhledem k velkému zájmu je možné, že bude kupující vybrán na základě nejvyšší nabídky v jednokolové aukci. Prohlídky začínáme tuto středu. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

CENA

Cena bytu	11 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Lobkovic
č. domovní / č. orientační	2195 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0361
Datum aktualizace	06.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	92.5
Celková podlahová plocha m^2	97.33

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz

Číslo nabídky: 0361
https://grandysreality.cz/reality/0361/

Plocha balkónu m^2	1.78
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	5.1
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tobiáš Pikart
Tel.: +420 777 128 475
E-mail: reality@tobiaspikart.cz