



Prodej vily o dispozici 5+1 a výměrou 320 m² v Praze - Klánovice

Libřická 1, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Nabízím Vám výjimečnou zděnou třípodlažní vilu z poloviny 20. století o dispozici 5+1 a užitné ploše 320 m², umístěnou na krásném, rohovém a slunném pozemku o velikosti 1.114 m² na výborné adrese v Praze - Klánovicích. Vila prošla kompletní náročnou a velmi kvalitně provedenou rekonstrukcí (včetně střechy, zateplení, veškerých rozvodů a interiérů), při které se použily jen nadstandardní materiály. Nechybí tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, podlahové topení v celém domě, dřevo-hliníková velkoformátová okna, bezpečnostní vchodové dveře na otisk prstu, venkovní lamelové žaluzie, dubové parkety bez suků, dubové schodiště bez suků, dřevo-kované zábradlí na zakázku, zabezpečovací systémy, chytrá domácnost, vysoké stropy, bezfalcové interiérové dveře 210 cm, nebo příprava na klimatizaci či saunu. Dispozice nemovitosti je dobře promyšlená, nabízí příjemné velkorysé prostory, vzdušné propojení obývacích částí s kuchyní a praktické řešení pokojů, koupelen a šaten. Ve sklepních prostorech (cca 25 m²) se nachází technické zázemí nemovitosti spolu s ukládacími prostory. Klánovice jsou oblíbeným místem s výbornou vybaveností (obchody, pošta, lékárna, MŠ, ZŠ a SŠ, kulturní centrum s kinosálem, dětská a sportovní hřiště, koupaliště, příjemné kavárny, restaurace a bistra). V blízkosti je také oblíbený Klánovický les a MHD s výbornou frekvencí a vlaková stanice.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Klánovice
Ulice	Libřická
č. domovní / č. orientační	190 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404

E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0267

<https://grandysreality.cz/reality/0267/>

Číslo zakázky	0267
Datum aktualizace	04.11.2024
K dispozici od	01.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Užitná plocha m ²	320
Plocha parcely m ²	1114
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody, ostatní
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	25
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.