



# Prodej vily Perla Jadranu, ostrov Korčula, Chorvatsko

Korčula, Općina Zadar

## cena u makléře

Nabízíme vám k prodeji rodinnou vilu s bazénem na ostrově Korčula, která je doslova pár metrů od moře. Vila byla prohlášena jednou ze tří nejkrásnějších v celé Dalmácii a novináři je právem nazývají Perla Jadranu. Cena této vily rozhodně není malá a majitel si ji nepřeje zveřejňovat. Je totiž celá tesaň z kamene a jen kámen na vilu se klesal celých 9 let ručně. Takže kdo chcete kupovat jako rychlou investici, tak to není pro vás. Naopak kdo chce mít vlastní sídlo na Jadranu po další generace, ať pokračuje ve čtení. Celý pozemek je oplocen a při vstupu vůbec nevíte, co vás čeká dole. Projdete okolo garáže, která je aktuálně proměněna v menší útulný apartmán a přijdete k bazénu vybaveným masážními tryskami. Do domu vcházíte v prvním patře, ve kterém je velký byt s dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s jídelnou, kuchyní a vnitřním krbem. Vedle kuchyně je příruční špajz a následuje koupelna se sprchovou kabinou. Dřevěnými schody ruční výroby se dostanete do druhého patra-galerie, ve kterém je jedna ložnice a koupelna s jacuzzi a saunou. Před obývacím pokojem je velká zastřešená terasa, ze které můžete dojít k bazénu nebo rovnou k moři. Bazén 7x3 m má svoje posezení v zákoutí a místo pro lehátka. Vedle bazénu je letní kuchyně a odkládací místnost. Pod bazénem je místnost sloužící jako strojovna bazénu. Venkovními schody se dostanete do přízemí, ve kterém jsou dva útulné apartmány. Jeden má tři postele, kuchyň a koupelnu se sprchovou kabinou, druhý má dvě postele v galerii a v obývacím pokoji gauč. Samozřejmostí je další koupelna se sprchovou kabinou. Před oběma apartmány jsou terasy a vrátka z nich vedou rovnou do moře. Pláž je zde skalnatá, což je největší záruka čistého moře s vybetonovanými prvky pro lehátka a molem pro kotvení lodě. V objektu nechybí ani venkovní krb ke grilování, takže ryby, které si skoro z terasy nachytáte, si rovnou můžete ugrilovat. Navíc je celá vila vybavena i elektrickými přímotopy, takže je obyvatelná celoročně. Celý objekt je napojen na městský vodovod, ale má i svoji nádrž na dešťovou vodu. Kanalizace je vyřešena septikem. Vila může bez problémů přijmout až deset lidí. Vážení klienti, prohlížení nemovitostí je možné pouze s podepsanou smlouvou o zastoupení, která je základem pro další akce související s nákupem a prodejem, vše v souladu se Zákonem o ochraně údajů a Zákonem o zprostředkování při koupi nemovitostí. Kupující platí zákonnou provizi za zastoupení ve výši 3 % od dohodnuté ceny.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres Općina Zadar  
Obec Korčula  
Ulice skryto

### Tibor Babiák

Tel.: +420 603 714 477

E-mail: tibor.babiak@grandysreality.cz

Číslo nabídky: J0045

<https://grandysreality.cz/reality/0188/>

č. domovní / č. orientační

skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	J0045
Datum aktualizace	15.02.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	250
Užitná plocha m <sup>2</sup>	264
Plocha parcely m <sup>2</sup>	692
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.