



Pronájem podkrovního bytu 2+1 s parkovacím stáním a šatnou – Nupaky

U Valu, Nupaky, Praha-východ

18 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený podkrovní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v obci Nupaky, v ulici U Valu. Byt zaujme především promyšlenou dispozicí, která nabízí dostatek soukromí i praktického úložného prostoru. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, prostorná kuchyně, samostatná šatna, koupelna a oddělené WC. Podkrovní charakter bytu dodává interiéru osobitý charakter a útulnou atmosféru. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání před domem a sklepní koje o velikosti 1 m². Lokalita je klidná v blízkosti přírody a s pěší dostupností na MHD, do restaurace, nebo obchodu. V blízkosti je také Obchodní zóna Čestlice s veškerou vybaveností.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2.500,- pro 1 osobu/ 3.500,- (pro dvě osoby) + elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Nupaky
Ulice	U Valu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0413
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	16.11.2026
Druh objektu	Smíšená

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0413
https://grandysreality.cz/reality/0413/

Užitná plocha m^2	50.5
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	1.5
Datum nastěhování	16.11.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz