



Rezidence Prokopské údolí - A2 - 4kk 126 m² s terasou, garáží a zahradou

Velichovská, Praha, Hlavní město Praha

19 450 000 Kč

Tuto nemovitost lze financovat bez dokládání příjmů, nebo protiúctem za Vaší jinou nemovitost. Můžete tak vyměnit své stávající bydlení za energeticky úspornější. Nabízíme ke koupi moderní RD o dispozici 4kk (A2) na úpatí Prokopského údolí. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti, příroda, klid a cyklostezky přímo u domu. Čtvrť Malá Ohrada, na Praze 13, je plná zeleně, rodinných domů a lesoparků. Strategická lokalita pro poklidné bydlení v Praze nebo podnikání a sídlo firmy. Právě proto jsme ji vybrali jako ideální místo na vybudování nového architektonického projektu Rezidence Prokopské údolí. Projekt Rezidence Prokopské údolí se skládá ze čtyř jednotek, každá s vlastní garáží, zahradou, terasou a pochozí střešní terasou 45 m². Celková podlahová plocha dvoupatrové jednotky A2 je 126 m². Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s KK 36.3 m², garáže 17.3 m², terasy 9.7 m², před síně, komory a koupelny. V prvním patře naleznete tři samostatné ložnice o celkové ploše 36.3 m² a velkou koupelnu. K jednotce náleží i parkovací stání před garáží a samostatný pozemek o užitné ploše 129.4m². Kolaudace projektu je plánována na konec roku 2023. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu 19 450 000 Kč

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 5
Část obce Stodůlky
Ulice Velichovská
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0177
Datum aktualizace 16.04.2023
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Klidná část obce

Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0177
<https://grandysreality.cz/reality/0177/>

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	126.7
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	126.7
Plocha terasy m ²	9.73
Počet teras	1
Plocha garáže m ²	17.32
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Plocha sklepa m ²	1.18
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	129.4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.