



# Rezidence Prokopské údolí - A2 - 4kk 126 m2 s terasou, garáží a zahradou

Velichovská, Praha, Hlavní město Praha

## 19 450 000 Kč

Tuto nemovitost lze financovat bez dokládání příjmů, nebo protiúctem za Vaší jinou nemovitost. Můžete tak vyměnit své stávající bydlení za energeticky úspornější. Nabízíme ke koupi moderní RD o dispozici 4kk (A2) na úpatí Prokopského údolí. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti, příroda, klid a cyklostezky přímo u domu. Čtvrť Malá Ohrada, na Praze 13, je plná zeleně, rodinných domů a lesoparků. Strategická lokalita pro poklidné bydlení v Praze nebo podnikání a sídlo firmy. Právě proto jsme ji vybrali jako ideální místo na vybudování nového architektonického projektu Rezidence Prokopské údolí. Projekt Rezidence Prokopské údolí se skládá ze čtyř jednotek, každá s vlastní garáží, zahradou, terasou a pochozí střešní terasou 45 m2 s plnohodnotným schodištěm a posuvným střešním oknem. Celková podlahová plocha dvoupatrové jednotky A2 je 126 m2. Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s KK 36.3 m2, garáže 17.3 m2, terasy 9.7 m2, předsíně, komory a koupelny. V prvním patře naleznete tři samostatné ložnice o celkové ploše 36.3 m2 a velkou koupelnu. K jednotce náleží i parkovací stání před garáží a samostatný pozemek o užitné ploše 129.4m2. Kolaudace projektu je plánována na konec roku 2023. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena domu 19 450 000 Kč

### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 5  
Část obce Stodůlky  
Ulice Velichovská  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0200  
Datum aktualizace 17.04.2023  
Poloha objektu řadový  
Druh objektu Smíšená

### Vít Smítka

Tel.: +420 728 319 404  
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0200  
<https://grandysreality.cz/reality/0200/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	94.4
Užitná plocha m <sup>2</sup>	126.7
Plocha parcely m <sup>2</sup>	144.8
Počet podlaží objektu	3
Plocha terasy m <sup>2</sup>	55
Počet teras	1
Plocha garáže m <sup>2</sup>	17.32
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1.18
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	129.4

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.