



Rezidence Prokopské údolí - B1 - 4kk 126 m2 s terasou, garáží a zahradou

Velichovská, Praha, Hlavní město Praha

19 360 000 Kč

Tuto nemovitost lze financovat bez dokládání příjmů, nebo protiúčtem za Vaší jinou nemovitost. Můžete tak vyměnit své stávající bydlení za energeticky úspornější. Možnost složení 1/4 z kupní ceny při SOSBK s doplatkem za rok. V průběhu roku se platí nájemné, které je při podpisu KS odečteno ze zbylé kupní ceny. Nabízíme ke koupi moderní RD o dispozici 4kk (B2) na úpatí Prokopského údolí. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti, příroda, klid a cyklostezky přímo u domu. Čtvrť Malá Ohrada, na Praze 13, je plna zeleně, rodinných domů a lesoparků. Strategická lokalita pro poklidné bydlení v Praze nebo podnikání a sídlo firmy. Právě proto jsme ji vybrali jako ideální místo na vybudovaní nového architektonického projektu Rezidence Prokopské údolí. Projekt Rezidence Prokopské údolí se skládá ze čtyř jednotek, každá s vlastní garáží, zahradou, terasou a pochozí střešní terasou 45 m2 s plnohodnotným schodištěm a posuvným střešním oknem. Celková podlahová plocha dvoupatrové jednotky B1 je 126 m2. Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s KK 36.3 m2, garáže 17.3 m2, terasy 9.7 m2, předsíně, komory a koupelny. V prvním patře naleznete tři samostatné ložnice o celkové ploše 36.3 m2 a velkou koupelnu. K jednotce náleží i parkovací stání před garáží a samostatný pozemek o užitné ploše 120.7 m2. Kolaudace projektu je plánována na konec roku 2023. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	19 360 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Velichovská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0199
https://grandysreality.cz/reality/0199/

Číslo zakázky	0199
Datum aktualizace	12.03.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	94.4
Užitná plocha m^2	126.7
Plocha parcely m^2	144.8
Počet podlaží objektu	3
Počet teras	1
Počet garáží	1
Plocha sklepa m^2	1.18
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m^2	120.7

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz