



Rodinný dům, 253 m² s pozemkem 1461 m² Lučany nad Nisou

, Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou

7 990 000 Kč

Nabízíme vám prodej rodinného domu, který je nyní využíván, jako ubytovací zařízení až pro 30 lidí. Většinou využívané pro školy v přírodě nebo akce skupin lidí. V přízemí se nachází 2 garáže, lyžárna, skladové prostory a samostatný pokoj s vlastním sociálním zařízením. V prvním patře je v hlavní budově menší apartmán, dva pokoje a koupelna s toaletou. V přístavbě je apartmán, kde jsou 2 pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a menší samostatná kuchyňka. Ve druhém patře je jeden velký pokoj a dva menší pokoje. Nemovitost má plastová okna, jinak je v původním, ale udržovaném stavu. Hlavní budova a přízemí přístavby jsou zděné, první patro přístavby je dřevěné. Před budovou je velké parkoviště pro až 10 aut nebo autobus. Nad budovou je další zpevněná plocha s možností parkování a velký pozemek, na kterém by se mohla postavit další budova nebo rozšířit původní objekt. Dům je možné zrekonstruovat i k trvalému bydlení a pronajímat pouze přístavbu. Výhodou této nemovitosti je možnost financování hypotékou, kterou vám rádi zajistíme. Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

CENA

| | |
|-----------|---|
| Cena domu | 7 990 000 Kč |
| Poznámka | Cena včetně právního servisu a provize. |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Okres | Jablonec nad Nisou |
| Obec | Lučany nad Nisou |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 492 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0251 |
| Datum aktualizace | 24.08.2024 |

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| K dispozici od | 30.06.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Dispozice | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha m ² | 127 |
| Užitná plocha m ² | 253 |
| Plocha parcely m ² | 1461 |
| Počet parkovišť | 10 |
| Počet garáží | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 30.06.2024 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |