



Rodinný dům s možností využití jako ubytovací zařízení, nebo komerčního využití

Okna, Česká Lípa

7 789 000 Kč

Prostorná nemovitost, kterou si můžete dokončit podle svých představ. Nabízíme k prodeji nemovitost o užitné ploše 630 m2 na pozemku o celkové výměře 1 391 m², který prochází rekonstrukcí a nabízí široké možnosti budoucího využití. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše Bydlení hromadné (BH), která umožňuje například: bytové domy, rodinné domy městského typu, domovy pro seniory, ubytovací zařízení typu ubytovna, nebo apartmánové domy atd. Nemovitost má užitnou plochu 630 m² a disponuje dvěma nadzemními podlažími, jedním částečným podzemním podlažím a prostorem pod krovem. V červenci 2025 byla zahájena rekonstrukce, která však je nyní pozastavena, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si nemovitost vlastním potřebám. Po dohodě je možnost dokončit rekonstrukci stávající stavební firmou dle budoucího využití nového vlastníka. Objekt tvoří hlavní dvoupodlažní část se sedlovou střechou a navazující jednopodlažní křídlo. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, vytvoření velkorysého rodinného sídla, nebo ubytovacího zařízení. Dům je napojen na: vodovodní řad, kanalizaci, elektrickou energii. V objektu byly realizovány části nových rozvodů elektřiny, vody a vytápění. Rovinatý pozemek o výměře 1 391 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování, relaxační zónu nebo další doplňkové stavby v souladu s platnými předpisy.

CENA

Cena domu	7 789 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Česká Lípa
Obec	Okna
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0408
https://grandysreality.cz/reality/0408/

Číslo zakázky	0408
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	449
Užitná plocha m^2	630
Plocha parcely m^2	1391
Počet parkovišť	6
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz