



Rohový stavební pozemek 1 252 m² v obci Řitka,

Pod Pražskou, Řitka, Praha-západ

10 790 000 Kč

Nabízíme k prodeji rohový stavební pozemek o celkové výměře 1 252 m², který se nachází v klidné části obce Řitka. Pozemek je situován v příjemném prostředí nedaleko lesa a představuje příležitost pro výstavbu rodinného domu. Nabízí spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy. Na hranici pozemku jsou dostupné veškeré důležité inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizace a plyn. V současné době probíhá vyčištění pozemku od náletových dřevin, aby byl lépe připravený pro budoucí využití. Pozemek je podle územního plánu zařazen do plochy určené pro bydlení. K dispozici je stavební povolení Lokalita: Řitka patří mezi vyhledávané obce v okrese Praha-západ. Lokalita je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, ale současně potřebují pohodlně dojíždět do Prahy. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D4 a dostupnost příměstské autobusové dopravy. Další občanská vybavenost, obchody, školy a služby jsou dostupné v okolních obcích a v nedalekém Mníšku pod Brdy. Ulice Příčná nabízí klidné prostředí s minimem provozu. Blízkost lesa a přírody vytváří příjemné podmínky pro bydlení, odpočinek i volnočasové aktivity. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	10 790 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Řitka

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0377
Datum aktualizace	17.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	120 V, 230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Ing. Filip Šubrt
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz

Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1252
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Filip Šubrt
Tel.: +420 606 123 350
E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz