



Světlý byt 1+kk (37,7 m2) + balkon (7 m2) v ulici Na Slatince - Praha 10

Na Slatince, Praha, Hlavní město Praha

18 500 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 1+kk a vnitřní podlahovou plochou 37,7 m2 v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, který v roce 2010 získal ocenění stavba roku a nachází se v ulici Na Slatince v městské části Prahy 10 – Záběhlice. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 7 m2 s výhledem. Celková užitná plocha bytu včetně balkonu je 44,7 m2. Díky velkoformátovým francouzským oknům v pokojích je celý prostor nemovitosti příjemně prosvětlen. Součástí bytu je také vybavená kuchyňská linka (myčka, digestoř a varná deska), Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti sportovního a relaxačního vyžití např. v areálu Hamr, lesoparku Hostivař, nebo Hostivařské přehrady. Byt je částečně vybaven nábytkem: postel bez matrace (šířka 160cm), regál za postelí, gauč, botník, šatní skříň, televizní komoda, pračka v koupelně.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky pro 3.000,- pro 1 osobu, další osoba + 500,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Na Slatince
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0415
Datum aktualizace	20.11.2026

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz

Číslo nabídky: 0415
https://grandysreality.cz/reality/0415/

K dispozici od	10.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	37.7
Celková podlahová plocha m^2	44.7
Plocha balkónu m^2	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	10.12.2026
Podlaží podzemní	3
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Smítka
Tel.: +420 728 319 404
E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz